



Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:
Město Kolín, IČ 002 35 440
Karlovo náměstí 78
Kolín I
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 124980/19-vys
Naše zn.: SU 951/2020

Počet listů: 5
Příloh/listů: 0

zast. Masák & Partner, s.r.o.
IČ 270 86 631
Rooseveltova 575/39
Bubeneč
160 00 Praha 6

Vyřizuje: Ing. Jana Vyšanská
Telefon: 321 748 364
E-mail: jana.vysanska@mukolin.cz

Datum: 15.04.2020

- městské opevnění v Kolíně, které je zápsáno v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 31870/2-739 a které se zároveň nachází v městské památkové rezervaci Kolín
- pozemky parc. č. st. 101, 232/1 a 232/2, katastrální území Kolín
- oprava hradební zdi

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst.1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („správní orgán“, „památkový zákon“), k žádosti Města Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, zastoupeného na základě plné moci společností Masák & Partner, s.r.o., IČ 270 86 631, sídlem Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6, doručené dne 18. 12. 2019 ve věci opravy hradební zdi na pozemcích parc. č. st.101, 232/1 a 232/2, katastrální území Kolín, dle projektové dokumentace vypracované ateliérem Masák & Partner, s.r.o v prosinci 2019, která je součástí městského opevnění v Kolíně zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 31870/2-739 a zároveň se nachází v městské památkové rezervaci Kolín ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, vydává po písemném vyjádření odborní organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), ve smyslu ustanovení §14 odst. 1, 2 a 3 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto

závazné stanovisko

Předmětem žádosti je oprava hradební zdi na pozemcích parc. č. st.101, 232/1 a 232/2, kú Kolín, dle projektové dokumentace vypracované ateliérem Masák & Partner, s.r.o v prosinci 2019, která je součástí městského opevnění v Kolíně, kulturní památky - ÚSKP ČR r.č. 31870/2-739 a zároveň se nachází v městské památkové rezervaci Kolín.

Středověký fortifikační systém uzavírající historické město po obvodu je tvořený hlavní hradbou, parkánovou zdí, příkopem a valem. Dochovány úseky obou hradeb s několika baštami a bývalá Klášterní brána (v areálu zámku). V severní části u Labe hradby v polovině 19. století zanikly v souvislosti s výstavbou železnice. Ve východním úseku jsou hradby poničeny stavební činností spojené s rozšířením obytných domů, či výstavbou komunikace od Masarykova mostu. Konstrukce hradby je kamenná, častokrát tvoří opěrnou stěnu, krytá ploskými kameny, obloukovým profilem z ploských kamínků, či betonovou zálivkou. V parkánové hradbě jsou zachovány střílny. Staticky je hradební zeď ve způsobitelném stavu, spáry zdiva jsou místy vymyté, ve zdivu se objevují malé trhliny a lokální poruchy, koruna je uvolněná.

Rozsah prací je rozdělen na tři objekty SO 01 (jižní úsek parkánové hradby mezi ulicemi Kouřimská a Na Hradbách), SO 02 (západní úsek parkánové hradby mezi ulicemi Na Hradbách a baštou u Pekáren Hankovec) a SO 03 (východní úsek městské hradby navazující na Dvořákovo muzeum čp. 35). Celkově se jedná o 403 m². Je navrženo odstranění náletové zeleně, mechanické očištění zdiva od malty a proškrabání spár do hl. cca 30 mm, očištění plochy tlakovou vodou, vyklínování spár ostrými kameny, spárování do líce kamenného zdiva vápennou maltou probarvenou ve hmotě s přidáním trasu, rozebrání a přezdění nesoudržného zdiva do hl. max. 30 cm, ukončení koruny velkými plochými kameny v mírném spádu, případně z použitých tvrdě pálených cihel či obnovením drnového krytí se suchomilnými rostlinami. V úseku za synagogou je navrženo narovnání pěti pilířů oplocení na koruně zdiva do svislé polohy heverováním. V místě kaveren se počítá s jejich vyčištěním, odstraněním nesoudržného zdiva a dozděním s provázáním s okolním zdivem. Úsek s kovovým plotem má být očištěn drátěným kartáčem a plot natřen dvakrát černým kovářským nátěrem.

Oprava naváže na probíhající rekonstrukci městské i parkánové hradby v okolí Staré školy (NKP) v rámci stavebních úprav objektů v areálu NKP kostela sv. Bartoloměje. Práce jsou v průběhu konzultovány se zástupci památkové péče na kontrolních dnech, vzorek provedení je tedy odsouhlasený. Složení, struktura i barevnost směsi má být stejná, jako na již opravených úsecích fortifikace.

Žádost je doplněna *projektovou dokumentací DSP + ZSD Oprava hradební zdi v Kolíně* vypracovanou ateliérem Masák&Partner, s.r.o., (bez autorizačního razítka), Ing. arch. Jaroslav Svěrek, Ing. arch. Petra Borůvková, 12/2019.

Uvedený záměr opravy hradební zdi na pozemcích parc. č. st.101, 232/1 a 232/2, katastrální území Kolín, dle projektové dokumentace vypracované ateliérem Masák & Partner, s.r.o v prosinci 2019, která je součástí městského opevnění v Kolíně zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 31870/2-739 a zároveň se nachází v městské památkové rezervaci Kolín, je podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný** za splnění této základní podmínky, určené v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Po odstranění zeleně, avšak před stavebním zásahem do konstrukcí, bude zástupci NPÚ ÚOP StČ umožněno provedení aktualizace stavebně historického průzkumu.
2. Zásahy do konstrukcí, včetně přezdění koruny, budou omezeny na nejnutnější minimum, budou na místě konzultovány za účasti zástupce NPÚ ÚOP StČ a správního orgánu památkové péče, dodatečně zazdívky z historických cihel zůstanou zachovány, stejně jako deformace líce zdiva. Středověká hradba bude prezentována autenticky v maximálním rozsahu, včetně mladších úprav.
3. Přezdívané místa kamenné konstrukce budou mít spárovez zdiva zděného do řádků stejného charakteru, jako okolí. Vzorek zdění bude konzultován se zástupcem NPÚ ÚOP StČ odsouhlasen správním orgánem památkové péče.
4. Dozdívka litého zdiva, tzv. emplektonu, které je pohledové v úseku SO.03 u bašty, bude v místech porušení přezděno tak, aby byl zachován charakter jizvy po odstranění kamenné líci.
5. Bude proveden vzorek struktury a barevnosti spár, který bude předložen zástupci NPÚ ÚOP StČ k posouzení a následně ke schválení správnímu orgánu památkové péče. Vápenná směs bude rezná bez nátěru s větší frakcí písku (doporučené složení 9 složek písku, 4 složky vápna, 1 složka antuky a 1 složka mouru).
6. Před zahájením prací bude řešeno odvedení dešťových vod z rubu hradby a detailu drnu na koruně. Řešení bude předem konzultováno se zástupcem NPÚ ÚOP StČ a odsouhlaseno správním orgánem památkové péče. V celé ploše hradby bude permanentně likvidována náletová zeď.

7. Odstín krycího nátěru dřevěného plotu v okolí synagogy bude vycházet z nálezové situace. Finální odstín bude konzultován se zástupcem NPÚ ÚOP StČ a schválen správním orgánem památkové péče.
8. Investor bude v průběhu prací svolávat kontrolní dny za účasti autorského dozoru, zástupců památkové péče a investora, na kterých budou konkrétní postupy konzultovány a upřesňovány na základě nálezové situace. Místa závažných statických poruch budou dle zhodnocení situace zástupci památkové péče řešena v samostatném správním řízení.

Odůvodnění

Správnímu orgánu na úseku památkové péče Městského úřadu Kolín byla dne 18. 12. 2019 doručena žádost o vydání závazného stanoviska k opravě hradební zdi na pozemcích parc. č. st.101, 232/1 a 232/2, katastrální území Kolín, dle projektové dokumentace vypracované ateliérem Masák & Partner, s.r.o v prosinci 2019, která je součástí městského opevnění v Kolíně zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 31870/2-739 a zároveň se nachází v městské památkové rezervaci Kolín ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Pízně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, kterou podává Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, zastoupené na základě plné moci společností Masák & Partner, s.r.o., IČ 270 86 631, sídlem Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6, jako vlastník pozemků a nemovitosti.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmu státní památkové péče je kompetentní na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 16. 1. 2020 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření mu bylo doručeno elektronicky 15. 4. 2020. Na základě tohoto vyjádření, se kterým se zcela ztotožňuje, a vlastní znalosti předmětné kulturní památky a jejího prostředí, ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1. správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky 66/ 1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze opravu připravovat a provést.

Městská fortifikace je zapsána v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod r. č. 31870/2-739, navíc se nachází na území městské památkové rezervace Kolín, která byla prohlášena nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989 a vymezuje původní středověké město včetně opevnění. Hradební systém vznikl nepochybně již ve třetí čtvrtině 13. století za vlády Přemysla II. Z té doby byly zřejmě i brány s výjimkou Pražské, ta vznikla až v 15. století. V pozdním středověku se přeneslo těžiště obrany z hlavní hradby na parkánovou, která byla zesílena až v 16. století rondely. Hlavní hradba byla 160 – 200 cm silná, původně 10 -12 m vysoká, materiál tvoří rula a svor. Parkán je 11-15 m široký, parkánová hradba o síle 1 – 1,5 m dosahovala výšku 12 m. Příkop měl být z nařízení krále oboustranně vyzděný a 12 m široký. Hmota hradby byla od 17. století dotčeně různě zužována odbouráním líce v souvislosti s vestavbou domků do příkopu a zabráním části parkánové zdi, či rozšířením domů historického jádra do městské hradby. Středověké opevnění Kolína má mimořádný význam v souvislostech památkových hodnot našich historických měst a pevné místo ve fondu české i středoevropské fortifikační architektury. Hradby se vyznačují vysokou mírou autenticity.

Značná část hradby je zarostlá zelení či nepřístupná, proto je před zahájením každé etapy žádoucí po odstranění náletové či pnoucí zeleně provést doplňkový stavebně historický průzkum. Po vyspárování či přezdění může dojít k zániku důležitých detailů dokládajících stavební vývoj fortifikace.

Cílem opravy dotčeného úseku městské fortifikace v Kolíně je pravdivá a důvěryhodná prezentace kulturní památky a jejího historického vývoje. Při revitalizaci je důležité dodržení stejné kvality prováděných prací jako na objektech NKP, zachování veškerých stop umělecké i řemeslné produkce, stejně jako stavebních detailů minulých období. Probíhající opravy v areálu kostela sv. Bartoloměje prokázali vhodnost navrženého řešení pro funkčnost konstrukce i estetické zapojení v prostoru NKP chrámu sv. Bartoloměje.

Složení směsi na opravu spár či lokální přezdění není v dokumentaci blíže specifikována, přitom má zásadní vliv na funkčnost a stavební kondici celé konstrukce, která je dotována vlhkostí z rubové strany. Zachování prodyšnosti je proto základním požadavkem na zvolení vhodné směsi. Dalším neřešeným detailem je drnování koruny, které nepatří mezi běžné stavební postupy při rekonstrukcích a přitom má dopad na propustnost koruny.

Do prostoru parkánu bylo vestavěno několik staveb. Dešťové vody ze střech těchto staveb, stejně jako stavby v bezprostřední blízkosti hradeb, mohou být zdrojem zavlhčení rubové strany hradební konstrukce a následně příčinou degradace zdiva. Z tohoto důvodu je nezbytné prověření funkčního odtoku vod mimo těleso hradby u všech staveb.

Dřevěný plot na parkánu za synagogou je vhodné opatřit krycím nátěrem a vhodným barevným odstínem jej začlenit do celkového charakteru místa. Nebyl proveden průzkum stávajícího oplocení, který by nabízel barevnost výplní jednotlivých polí.

Oprava hradeb je časově i finančně náročná akce, která probíhá většinou několik let. Nebyly provedeny technické sondy do konstrukce a vzhledem na velice špatný stav parkánové hradby pod sv. Bartolomějem, která se opravovala loni, lze očekávat obdobný stav i v dalších úsecích. I po dobu samotné opravy může docházet ke změnám kompaktnosti zdiva. Z tohoto důvodu je nezbytné průběh prací průběžně konzultovat na kontrolních dnech se zástupci památkové péče.

Upozornění:

Aby mohly být dodrženy technologické postupy související s použitím vápenných směsí, je nutné, aby práce probíhaly v klimaticky vhodných podmínkách v době duben – říjen.

Z výše uvedených důvodů a na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu v Praze bylo stanoveno tak, jak je uvedeno výše.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí odboru životního prostředí a proti tomuto stanovisku se lze odvolat a napadnout odvoláním do rozhodnutí příslušného odboru životního prostředí (ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Povinnost vlastníků objektů dodržet výše uvedenou podmínku rozhodnutí vyplývá ze zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění, ochrana archeologických nálezů

V současné době je dle vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje nutné považovat území středních Čech na území s archeologickými nálezy

<https://www.kr-stredocesky.cz/web/kultura/archeologie-a-pamatkova-pece>.

Proto je povinností každého stavebníka již od doby přípravy stavby - § 22 zákona č. 20/1987 Sb., :

Oznámit stavbu Archeologického ústavu akademie věd České republiky, Letenská 123/4, 118 01 Praha 1, VIZ např. <http://www.arup.cas.cz/?cat=682> a také <http://www.arup.cas.cz/?p=12665>, e-mail: oznameni@arup.cas.cz

Umožnit provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum Archeologickému ústavu akademie věd České republiky nebo jiné oprávněné organizaci

- Kontakty na organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů najdete na webu Archeologického ústavu akademie věd ČR: <http://www.arup.cas.cz/?cat=640>
- Oprávněnou organizací, která často provádí archeologické výzkumy ve středních Čechách je **Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha,** web <http://www.uappsc.cz/pro-stavebniky/minimum-pro-stavebniky/>, <http://www.uappsc.cz/pro-stavebniky/dulezite-dokumenty/>, e-mail: vyjadreni@uappsc.cz, oznameni@uappsc.cz

pro okres Kolín: **Mgr. BENEŠ Zdeněk**, 725 895 038, zdenek.benes@uappsc.cz

Otisk úředního razítka

Ing. Jana Vyšanská v.r.
referent oddělení památkové péče
odbor výstavby – stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6, DS: p69kehx

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Na vědomí:

Datová schránka:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: 2cy8h6t

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **106008_013645** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 22.04.2020 v 12:53:33. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 22.04.2020 11:59:08. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **4E 7A E8**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **Ing. Jana Vyšanská, 452224, Město Kolín [IČ 00235440]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl označen samostatným kvalifikovaným časovým razítkem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 22.04.2020 v 12:53:33. Údaje o časovém razítku č. 2: datum a čas **15.04.2020 15:34:25**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 71 43**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 6**

Česká pošta, s.p. dne 22.04.2020

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

RADKA NOVÁKOVÁ

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.